

JEGYZŐKÖNYV
Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének

2026. augusztus 13-ai
rendkívüli nyilvános üléséről

TARTALOMJEGYZÉK

<u>73/2026. (VIII. 13.) önkormányzati határozat</u> Tárgy: napirend elfogadása	4. oldal
<u>74/2026. (VIII.13.) önkormányzati határozat</u> Tárgy: a polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetéseinek elrendeléséről és a kiküldetéssel összefüggő költségek viseléséről	5. oldal
<u>75/2026. (VIII.13.) önkormányzati határozat</u> Tárgy: Elővásárlási jogról történő lemondás	6. oldal

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kübekháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 13. napján, 16.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal (Kübekháza, Petőfi tér 2.)

Jelen vannak:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Martonosiné Czákó Brigitta alpolgármester
3. Bereczki Sándor képviselő
4. Dobrovszki Gábor képviselő

Tanácskozási joggal:

Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Igazoltan távol:

Gombos Attila képviselő

Petőné Hegyes Míriam képviselő

Nagy Szabolcs Tibor képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Tóbiásné Kőrffé Andrea igazgatási ügyintéző

Dr. Pungor Edit polgármester megnyitotta a rendkívüli ülést és megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, 4 tag jelen van. Felolvasta a napirendi pontokat:

Napirendi javaslatok (nyilvános ülés):

1. **Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője lemondásának tudomásulvétele**

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

2. **A polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetéseinek elrendeléséről és a kiküldetéssel összefüggő költségek viseléséről**

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Ezután **dr. Pungor Edit polgármester** jelezte, hogy szeretne még egy napirendi pontot megbeszélni a képviselő-testületi ülésen. A Petőfi téren lévő fodrászüzlet eladásra kerül, a telek viszont önkormányzati tulajdonban van, ezért az elővásárlási jogról le kellene mondani, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy nem kívánja az Önkormányzat megvásárolni az üzletet.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a módosított napirendet. A képviselő testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta azt és az alábbi határozatot hozta:

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi javaslatok (nyilvános ülés):

- 1. Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője lemondásának tudomásulvétele**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 2. A polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetéseinek elrendeléséről és a kiküldetéssel összefüggő költségek viseléséről**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 3. Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Erről értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Irattár

1. napirend

Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője lemondásának tudomásulvétele

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy az előterjesztésben kiküldésre került a lemondó nyilatkozata, amelyben lemond a Kübekházi Manufaktúra Nonprofit Kft. ügyvezetői pozíciójáról és kérte a képviselő-testületet, hogy fogadja el a lemondását.

Bereczki Sándor képviselő hozzászólásában jelezte, hogy nem fogadja el és javasolta, hogy a Kft. sorsáról is döntsenek a lemondással együtt.

Hosszas vita után nem született megegyezés, ezért a képviselő-testület elnapolta a határozathozatalt egy későbbi időpontra.

2. napirend

A polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetéseinek elrendeléséről és a kiküldetéssel összefüggő költségek viseléséről

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy 2026. július 1. napjától módosultak a polgármesteri tisztség ellátásával összefüggő javadalmazási szabályok, amelyek alapján megszűnt a polgármestert, alpolgármestert megillető általános költségtérítés. A jogszabályi változás ugyanakkor

nem érinti az önkormányzat feladatellátásához kapcsolódó hivatalos belföldi és külföldi kiküldetések költségeinek viselését. Amennyiben az utazás közvetlenül az önkormányzat feladatellátását szolgálja, a felmerülő költségek nem a polgármester vagy az alpolgármester részére nyújtott költségtérítésnek minősülnek, hanem az önkormányzat működésével összefüggő kiadásoknak. Ezek finanszírozása az önkormányzat költségvetéséből történhet. Indokolt, hogy a Képviselő-testület külön határozatban rögzítse: a polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetései az önkormányzat feladatellátását szolgálják, és az azokkal összefüggő indokolt, szükséges és bizonylattal igazolt költségeket az önkormányzat a mindenkor hatályos jogszabályok alapján viseli.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet. A képviselő testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendet és az alábbi határozatot hozta:

74/2026. (VIII.13.) önkormányzati határozat

Tárgy: a polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetéseinek elrendeléséről és a kiküldetéssel összefüggő költségek viseléséről

HATÁROZAT

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a polgármester és az alpolgármester által teljesített, az önkormányzat feladatellátásával összefüggő belföldi és külföldi hivatalos kiküldetések az önkormányzat működését szolgálják.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. a polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetéseinek indokolt és szükséges költségeit az önkormányzat éves költségvetésének megfelelő előirányzata terhére biztosítja;
2. saját személygépkocsi hivatalos célú használata esetén az utazási költség kizárólag kiküldetési rendelvénnyel alapján, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény, a 60/1992. (IV. 1.) Korm. rendelet, valamint az egyéb hatályos jogszabályok szerint számolható el;
3. felkéri Papdiné Megyeri Csilla jegyzőt, hogy gondoskodjon a kiküldetések elrendelésével, nyilvántartásával és pénzügyi elszámolásával kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Felelős: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Határidő: folyamatos

Erről értesítést kap:

1. dr. Pungor Edit polgármester
2. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
3. Gazdálkodás, helyben
4. Irattár

3. napirend

Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról

Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Dr. Pungor Edit polgármester elmondta, hogy Vozár Ferencné egyéni vállalkozó (adószám: 45567043-1-26, lakcím: Újszentiván, Rákóczi u. 60.) Kübekházán, a Petőfi tér 1. szám alatti fodráshelyiséget üzemelteti és az épület az ő tulajdonában van. Úgy döntött, hogy a tevékenységet nem folytatja tovább és a fodrászüzletet eladja. Mivel az épület az önkormányzat tulajdonában lévő 6/7.hrsz. számú telken áll, szükséges a képviselő-testületnek döntenie kell az Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásáról.

Hozzászólás, észrevétel nem érkezett, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** szavazásra bocsátotta a napirendet. A képviselő testület 4 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta a napirendet és az alábbi határozatot hozta:

75/2026. (VIII.13.) önkormányzati határozat

Tárgy: Elővásárlási jogról történő lemondás

HATÁROZAT

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

a Vozár Ferencné tulajdonát képező Kübekháza, belterület, 6/7 helyrajzi szám alatti, természetben 6755 Kübekháza, Petőfi tér 1-2. szám alatti ingatlanon található 28 m² területű üzlethelyiség felépítmény (a továbbiakban: „Felépítmény”) vonatkozó Ptk. 5:81. (1) alapján a Kübekháza Községi Önkormányzatot illető elővásárlási jog gyakorlásával nem él, és az elővásárlási jogáról lemond a vételi ajánlat (vétélár: 13.000.000 Ft, fizetési határidő 2026. december 31.) ismeretében.

Felelős: dr. Pungor Edit polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesítést kap:

1. Vozár Ferencné
2. dr. Pungor Edit polgármester
3. Papdiné Megyeri Csilla jegyző
4. Gazdálkodás, Helyben
5. Irattár

Egyéb javaslat, hozzászólás nem érkezett, ezért **dr. Pungor Edit polgármester** megköszönte a részvételt és bezárta a rendkívüli nyilvános ülést.



Dr. Pungor Edit
polgármester



Papdiné Megyeri Csilla
jegyző



KÜBEKHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

6755 KÜBEKHÁZA, PETŐFI TÉR 2. ♦ TEL.: 62/254-514, -511;

E-MAIL: polgarmester@kubekhaza.hu ♦

INTERNET: www.kubekhaza.hu

**Kübekháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete részére**

Tisztelt Képviselő!

MEGHÍVÓ

**Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli nyilvános ülését hívom össze
2026. augusztus 13-án (csütörtök) 15:00 órára
amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Ülés helye: Kübekháza – polgármesteri iroda

Napirendi javaslatok (nyilvános ülés):

- 1. Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője lemondásának tudomásulvétele**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester
- 2. A polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetéseinek elrendeléséről és a kiküldetéssel összefüggő költségek viseléséről**
Előadó: dr. Pungor Edit polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kübekháza, 2026. augusztus 11.

Dr. Pungor Edit
polgármester



Jelenléti ív

Készült a Kübekházi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 13-án

15:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Jelenlévő képviselők:

dr. Pungor Edit polgármester

Martonosiné Czakó Brigitta alpolgármester

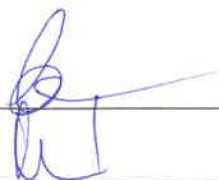
Gombos Attila képviselő

Bereczki Sándor képviselő

Dobrovski Gábor képviselő

Nagy Szabolcs Tibor képviselő

Petőné Hegyes Mirjam képviselő



Meghívottak, tanácskozási joggal jelen lévők:

Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Németh Istvánné bizottsági tag




ELŐTERJESZTÉS

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 13. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Dr. Pungor Edit, a Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője lemondásának tudomásulvétele

Előterjesztő: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 6755 Kübekháza, Petőfi tér 1–2.; cégjegyzékszám: 06-09-023635; adószám: 25973893-2-06; a továbbiakban: Társaság) ügyvezetője, **dr. Pungor Edit** 2026. augusztus 10. napján írásban benyújtotta az ügyvezetői tisztségéről történő lemondását.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (3) bekezdése alapján a vezető tisztségviselő a jogi személyhez címzett, illetve a jogi személy másik vezető tisztségviselőjéhez vagy döntéshozó szervéhez intézett nyilatkozattal bármikor lemondhat tisztségéről.

A Ptk. 3:25. § (4) bekezdése alapján, ha a jogi személy működőképessége ezt megkívánja, a lemondás az új vezető tisztségviselő kijelölésével vagy megválasztásával, ennek hiányában legkésőbb a bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

A Társaság vezető tisztségviselőjének lemondásával kapcsolatban a Képviselő-testületnek – mint a Társaság egyszemélyes tulajdonosának jogait gyakorló szervnek – a lemondást tudomásul kell vennie, és a további szükséges intézkedésekről gondoskodnia kell.

A jelen előterjesztés kizárólag dr. Pungor Edit ügyvezetői tisztségéről történő lemondásának tudomásulvételére irányul. **Az új ügyvezető személyéről jelen előterjesztés keretében nem kerül sor döntésre.**

A Társaság további működésének biztosítása érdekében a lemondás hatályosulásának időpontját a Ptk. 3:25. § (4) bekezdésében foglaltak szerint kell meghatározni. Amennyiben új vezető tisztségviselő kijelölésére vagy megválasztására korábban nem kerül sor, és a Társaság működőképessége a lemondás későbbi hatályosulását szükségessé teszi, a lemondás legkésőbb a 2026. augusztus 10. napján történt bejelentéstől számított hatvanadik napon válik hatályossá.

A Ptk. szabálya alapján a lemondás hatályosulásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a következő határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat

...../2026. (VIII.13.) önkormányzati határozata

Dr. Pungor Edit ügyvezetői tisztségéről történő lemondásának tudomásulvételéről

H a t á r o z a t

Kübekháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

- 1.) tudomásul veszi dr. Pungor Edit, a Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Kft. (székhely: 6755 Kübekháza, Petőfi tér 1–2.; cégjegyzékszám: 06-09-023635; adószám: 25973893-2-06) ügyvezetője által 2026. augusztus 10. napján benyújtott, az ügyvezetői tisztségről történő lemondását.
- 2.) Megállapítja, hogy dr. Pungor Edit lemondásának hatályosulására a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (4) bekezdésében foglaltak irányadók.
- 3.) Az új ügyvezető személyéről a Képviselő-testület jelen határozatával nem dönt.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy a Társaság további működésének biztosítása, valamint a szükséges cégbíróági intézkedések előkészítése érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Erről értesítést kap:

- dr. Pungor Edit ügyvezető
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, Helyben
- Kübekháza Manufaktúra Közhasznú Nonprofit Kft. könyvelője
- Irattár

ELŐTERJESZTÉS

A polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetéseinek elrendeléséről és a kiküldetéssel összefüggő költségek viseléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. július 1. napjától módosultak a polgármesteri tisztség ellátásával összefüggő javadalmazási szabályok, amelyek alapján megszűnt a polgármestert, alpolgármestert megillető általános költségterítés. A jogszabályi változás ugyanakkor nem érinti az önkormányzat feladatellátásához kapcsolódó hivatalos belföldi és külföldi kiküldetések költségeinek viselését.

A helyi önkormányzatokról szóló **2011. évi CLXXXIX. törvény** alapján a polgármester az önkormányzat törvényes képviselője, feladata az önkormányzat működésének irányítása, képviselete és a képviselő-testület döntéseinek végrehajtása. Az alpolgármester a polgármester irányításával látja el feladatait. E feladatok ellátása során indokolt lehet szakmai rendezvényeken, egyeztetéseken, konferenciákon, pályázati tárgyalásokon, testvértelepülési programokon vagy egyéb hivatalos eseményeken való részvétel, esetleges beszerzések lebonyolítása.

Amennyiben az utazás közvetlenül az önkormányzat feladatellátását szolgálja, a felmerülő költségek nem a polgármester vagy az alpolgármester részére nyújtott költségterítésnek minősülnek, hanem az önkormányzat működésével összefüggő kiadásoknak. Ezek finanszírozása az önkormányzat költségvetéséből történhet.

A személyi jövedelemadóról szóló **1995. évi CXVII. törvény** lehetőséget biztosít arra, hogy hivatalos kiküldetés esetén – kiküldetési rendelvénnyel alapján – saját tulajdonú vagy saját használatú személygépkocsi használata esetén az utazási költség a hatályos adójogszabályok szerint kerüljön elszámolásra. Az üzemanyagköltség és az egyéb gépjárműhasználati költségek elszámolása a vonatkozó adójogszabályok, valamint a **60/1992. (IV. 1.) Korm. rendelet** alapján történik.

Indokolt, hogy a Képviselő-testület külön határozatban rögzítse: a polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetése az önkormányzat feladatellátását szolgálják, és az azokkal összefüggő indokolt, szükséges és bizonylattel igazolt költségeket az önkormányzat a mindenkor hatályos jogszabályok alapján viseli.

A kiküldetések során különösen az alábbi költségek számolhatók el:

- utazási költség (tömegközlekedés vagy saját gépjármű kiküldetési rendelvénnyel alapján),
- szállásköltség,
- autópálya- és parkolási díj,
- konferencia- vagy regisztrációs díj,
- a hivatalos program teljesítéséhez szükséges egyéb igazolt költség.

A döntés nem személyi juttatás vagy költségtérítés megállapítására irányul, hanem annak biztosítására, hogy az önkormányzat érdekében teljesített hivatalos kiküldetések költségei jogszerűen, átlátható módon kerüljenek finanszírozásra.

Határozati javaslat

...../2026. (IX....) önkormányzati határozat

Tárgy: a polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetéseinek elrendeléséről és a kiküldetéssel összefüggő költségek viseléséről

H a t á r o z a t

A Képviselő-testület megállapítja, hogy a polgármester és az alpolgármester által teljesített, az önkormányzat feladatellátásával összefüggő belföldi és külföldi hivatalos kiküldetések az önkormányzat működését szolgálják.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

1. a polgármester és az alpolgármester hivatalos belföldi és külföldi kiküldetéseinek indokolt és szükséges költségeit az önkormányzat éves költségvetésének megfelelő előirányzata terhére biztosítja;
2. saját személygépkocsi hivatalos célú használata esetén az utazási költség kizárólag kiküldetési rendelvény alapján, a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény, a 60/1992. (IV. 1.) Korm. rendelet, valamint az egyéb hatályos jogszabályok szerint számolható el;
3. felkéri Papdiné Megyeri Csilla jegyzőt, hogy gondoskodjon a kiküldetések elrendelésével, nyilvántartásával és pénzügyi elszámolásával kapcsolatos intézkedések megtételéről.

Felelős: Papdiné Megyeri Csilla jegyző

Határidő: folyamatos

Erről értesítést kap:

- dr. Pungor Edit polgármester
- Papdiné Megyeri Csilla jegyző
- Gazdálkodás, helyben
- Irattár